

Hogewal 12 A 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



HOGEWAL 12A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROCOM-123303.NL

HOGEWAL 12A 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROCOM-123303.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hogewal 12A



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
12345	Huisnummer	Secsie	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
12345	Voorlopige kadastrale grens	% Gravenhage	
12345	Administratieve kadastrale grens	D	
12345	Badruimte	1413	

Voor een eensluidend uitsluit, geldend op 9 september 2021. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers onderhoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Op een fantastische locatie in hartje Den Haag aan de lommerrijke Hogewal, in een markant Rijksmonumentaal appartementencomplex gelegen 3 kamer maisonnette op de 1e en 2e etage, direct naast de Koninklijke Stallen.

Vanuit hier loop je zo de binnenstad in met een diversiteit aan leuke winkels, restaurants en theaters. Het ligt op steenworp afstand van Paleis Noordeinde, diverse openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.

Titel

Dit leuke appartement bevindt zich op de eerste etage van een goed onderhouden gebouw met een afgesloten entree, trappenhuis en 6 treden naar de lift.

Bij binnenkomst valt direct de lichte woon-/eetkamer over de volle breedte op, die dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht binnenlaat. De semi-open keuken, uitgevoerd in een praktische U-vorm, is voorzien van een nette afwerking en uitgerust met een inbouwkookplaat, recirculatiekap en een losse koelkast.

Via de hal met toilet en meterkast bereikt u de tweede etage. Hier bevindt zich de royale en lichte hoofdslaapkamer aan de voorzijde, met toegang tot een charmant klein balkon. De tweede kamer kan perfect worden gebruikt als slaap- of werkkamer. De gemoderniseerde badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, tweede toilet en de aansluiting voor een wasmachine.

Gemeenschappelijke fietsenberging (als er plek is).

Bijzonderheden:

- eigen grond
- woonoppervlakte circa 71 m²
- 1e etage v.v. houten vloer
- elektra 5 groepen met aardlekschakelaar en 3-fase
- actieve VVE bijdrage thans € 268,53 per maand
- blokverwarming (warmtemeters) maandelijks voorschot thans € 76,57
- huurboiler 120 liter € 17,80 per maand
- geheel voorzien van dubbele beglazing;
- rijks beschermd stadsgezicht;
- oplevering kan snel
- energielabel B

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**